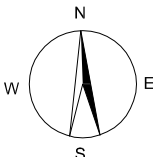


Orientace/Direction		Generální projektant/General designer		Autorizační razítko/Authorize by	
		INVIN s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno tel. +420 541 420 905			
Architekt: Architect:	-	Vypracoval: Produced by:	Ing. Zdeněk Hrouda	Projektant části PD Part of documentation designer INVIN s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno tel. +420 541 420 905	
HIP: Main engineer:	Ing. Zdeněk Hrouda	Kreslil: Drew by:	Ing. Zdeněk Hrouda		
Zodp. projektant: Resp. designer:	Ing. Zdeněk Hrouda	Kontroloval: Checked by:	Ing. Zdeněk Hrouda		
Investor: Investor:	Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9				
Místo stavby: Construction site:	Praha 18 - LETŇANY	Obec: Town:	Praha	Kraj: Region:	-
Název stavby: Building name:	BD RÝMAŘOVSKÁ 475 - stoupací vedení			Číslo paré: Number of pare:	
Stavební objekt: Part of building:					
Část: Part:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Formát: Size:	6xA4
				Datum: Date:	11/2016
				Stupeň: Stage:	DSP
Název dokumentu: Drawing title:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Měřítko: Scale:	-
Kód dokumentu: Documentation code:	-			Část/Part	Příloha č./No.
				A.	01
				Revize/Revision	

A . Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Název stavby: BD RÝMAŘOVSKÁ 475 – STOUPACÍ VEDENÍ

b) místo stavby

Místo stavby: Rýmařovská 475, 199 00 Praha 9 - Letňany

Katastrální území: Letňany (731439)

Dotčené pozemky: 629/27 (budova čp. 475)

c) předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy spojené s výměnou stoupacích vedení vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha 9

IČ: IČ: 00231321

DIČ: CZ 00231321

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ

Firma: INVIN s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
IČ: 29211751
DIČ: CZ29211751

b) jméno, příjmení hlavního projektanta

Hlavní projektant: Ing. Zdeněk Hrouda

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Zdeněk Hrouda
Mail: zdenek.hrouda@invin.cz
tel: 723 244 433
ČKAIT 0010459 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Jitka Moravcová tel.: 777 940 822
po.moravcova@seznam.cz

Zdravotně technické instalace:

VPK Maurer s.r.o., Pouchovská 440, 500 03 Hradec Králové;

Ing. Jan Maurer Tel: 603 572 242
Mail: vpkmaurer@seznam.cz

Vzduchotechnika:

Ondřej Louda, Clima-stav CZ s.r.o.,
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim;
louda@climastavcz.cz
Tel: 602 470 950

Silnoproudá elektrotechnika:

Roman Hladík tel. : 603 529 329
roman.hladik@centrum.cz

Zásady organizace výstavby:

ing. Michal Pánek tel. : 603 810 859
bois.designe@gmail.com

A.2. Seznam vstupních podkladů

Jako podklad byl použit digitální podklad půdorysů, řezu a instalačních jader zpracovaný společností Architektonickou kancelář Křivka s.r.o.

Jako podklad byl použit digitální forma dokumentace pro Rekonstrukci a sanaci střešního pláště bytového objektu Rýmařovská 475 zpracovaný ing. Petrem Žabou, IČ: 74565087 v březnu 2015.

Dále jako podklad byla použita Pasportizace stávajícího stavu bytových jader Rýmařovská 475 zpracovaný společností Architektonickou kancelář Křivka s.r.o v 11/2015.

Protokol o přítomnosti azbestu.

Dále byla provedena prohlídka střechy v listopadu 2016 zpracovatelem této dokumentace.

- kopie Katastrální mapy
- výpis z Listu vlastnictví
- požadavky stavebníka

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt bytového domu se nachází na okraji místní části Praha Letňany. Bytový dům má jedno podzemní podlaží a 14 nadzemních podlaží. V 1.PP jsou sklepy a technické prostory, v 1.NP jsou komerční prostory a ve 2.NP až 14.NP jsou bytové jednotky. V každém bytovém podlaží je 5 bytů 1+kk – 3+kk.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba leží na pozemku 629/27 v k.ú. Letňany. Pro tyto pozemky nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Objekt se nenachází v záplavové zóně.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou stavebními úpravami dotčeny.

¹ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavebními úpravami se nijak nemění stávající účel užívání stávajícího objektu. Záměr je v souladu s UP.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na uvedené stavební úpravy bude požádáno o ohlášení stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Lokalita je dle územního plánu vymezena jako území čistě obytné. Stavebními úpravami se nijak nemění stávající účel užívání. Záměr je tak v souladu s UP.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během realizace budou splněny veškeré požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy popř. správců sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo žádáno o výjimky ze splnění předpisů.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá související popř. podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

stavbou budou dotčeny následující pozemky:

Parcelní číslo:	629/27
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	455
Výměra [m2]:	476
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 19900 Praha 9	

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Budova je využívána jako bytový dům s pronajímatelnými prostory v parteru budovy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavebně technické řešení stavby je v souladu se zákonnými i obecně platnými požadavky na výstavbu. Budou respektovány veškeré platné zákony, vyhlášky a nařízení, týkající se hygieny obecné a komunální, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Při návrhu objektu a konstrukcí budou respektovány předpisy stanovující povolenou hladinu vnějšího a vnitřního hluku, akustických útlumů a vibrací. Zabudované materiály a konstrukce budou mít veškeré potřebné certifikáty a prohlášení o shodě. Materiály budou použitelné ve stavebnictví dle platných norem.

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²

Stavba nepodléhá zákonu č. 18/1997Sb. O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo žádáno o výjimky nebo úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity objektu se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance stavby se nemění.

Množství dešťových vod odváděných do kanalizace zůstává beze změn. Množství splaškových vod se nemění.

² Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Celkové množství odpadů při užívání objektu se nemění.

Všechny druhy odpadu, stavební sutí a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně. Odpad bude postupně předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude ji provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně a podle druhů zaevidovány do evidence odpadu. V případě potřeby budou odpady uloženy do příslušných shromažďovacích nádob. Po dopravení do zařízení k odstranění nebo využití odpadu, bude na váze zjištěna celková čistá hmotnost odpadů. Tato hmotnost bude doložena vážním lístkem. Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě a odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba stavby je cca 3 měsíce. Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady vč. technologie činí cca 4,5 mil. Kč bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty

V Brně dne 15.12.2016

Vypracoval: Ing. Zdeněk Hrouda